

# Jelle (73) en zijn wijk hebben goedkope oplossing paalrot

**Ze weten het zeker: de bewoners van het Kleiwegkwartier in Rotterdam-Hillegersberg hebben goud in handen. Samen bedachten ze een goedkope oplossing tegen paalrot.**

**Eric Oosterom**

**Rotterdam**

Hij is géén doorgewinterde technicus. Jelle Feenstra (73), inmiddels met pensioen, zat als chauffeur liefst 51 jaar lang achter het stuur. Daar leerde hij 'te kijken, te zien én te onthouden'. „Precies wat we hier óók gedaan hebben.”

Feenstra doelt op de inspanningen in zijn wijk – 1400 huizen – die de fundering al drie jaar lang paalrotvrij houden. Dat lukt door middel van een simpele pomp die water door de buurt pompt wanneer het grondwaterpeil zakt. „Zo lang de palen onder water staan, komt daar geen zuurstof bij en krijg je dus geen paalrot.”

## Nachtkastje

En dat is een groot goed: onderzoek heeft uitgewezen dat de woningen nog zeker 75 jaar kunnen blijven staan als het grondwater op peil blijft. Als dat niet gebeurt, slaat paalrot toe en wordt de wijk onbewoonbaar. De fundering versterken kan ook, maar dat is volgens Feenstra peperduur: zo'n 26 miljoen euro. „Ongeveer 90.000 euro per huis. En dat heb ik niet in mijn nachtkastje liggen.”

Dat de wijk nu een pompinstallatie heeft, hebben de bewoners zelf afgedwongen. Een tiental houdt zich al jaren bezig met de verzakkingen in het Kleiwegkwartier. Vooral vanwege de gebeurtenissen in de Margrietstraat. Die was plotsklaps zó snel verzakt dat bewoners halsoverkop hun huis moesten verlaten en nooit meer terug konden.

Feenstra begon in 2014 met het peilen van de grondwaterstand. In-



◀ **Jelle Feenstra (73) en Rolien van der Laan (63).**

FOTO  
FRANK DE ROO

middels is hij 23.000 controles verder. De Rotterdammer houdt alle gegevens bij in een spreadsheet, maar hij benadrukt dat zijn wijkgenoten minstens zo belangrijk zijn. Zo kreeg hij bijvoorbeeld al vroeg hulp van Rolien van der Laan (63), óók fanatiek met het peilen van de grondwaterstanden.

Feenstra vertelt hoe zijn cijfers aantoonde dat actie nodig was: het grondwaterpeil zakte meer en meer. Toen de wijk op een gegeven moment nieuwe rioolbuizen kreeg, grepen de bewoners hun kans. „We kregen drainageleidingen die water

met een eigen pomp af. Die proef eindigde begin dit jaar, waarna de gemeenteraad afdwong dat de pomp mocht blijven.

De bewoners zeggen enthousiasme bij de gemeente te missen. Van der Laan: „Het onderhoud kost zo'n 3000 euro per jaar. Dat is peanuts bij die 26 miljoen. En het bespaart ook geld: riolen en leidingen slijten minder snel als de bodem stabiel blijft.”

## Goedkoper

Volgens bewoner Remco Bruinsma (57) kan de installatie bovendien aanzienlijk goedkoper als de gemeente dit afstemt met rioolwerkzaamheden. „De pomp zelf is niet meer dan een veredelde wasmachinewerpomp.”

De gemeente Rotterdam zegt 'positief' over de proef te zijn, maar géén concrete plannen te hebben voor installaties op andere plekken. Volgens een woordvoerder is het 'altijd belangrijk om eerst te onderzoeken waardoor een lage grondwaterstand wordt veroorzaakt en of dat de reden is van de funderingsproblemen'. „Wettelijk gezien heeft de gemeente geen verplichting een bepaalde grondwaterstand te realiseren en te beheren. Als bewoners een andere grondwaterstand willen, zijn zij aan zet. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het eigen terrein.”



**Het onderhoud kost zo'n 3000 euro per jaar. Dat is peanuts bij die 26 miljoen**

–Rolien van der Laan

bij hevige regenval kunnen afvoeren, zodat het riool niet overloopt. Toen bedacht ik: als je daar water mee weg kunt halen, kun je ze ook gebruiken om water te brengen. Die werklui hebben dat op mijn verzoek één weekend geprobeerd en na twee dagen zag ik de grondwaterstand al stijgen.”

De wijk dwong met deze vondst een proef – kosten 300.000 euro –